

• Univernia

## Dynamisme, créativité et savoir-faire artisanal

*Récemment ouverte au cœur de Nyon, Univernia est une entreprise générale moderne spécialisée dans la construction et la rénovation, dont la philosophie est celle de l'excellence. A sa tête, Byron Baciocchi et Erik Bergström, une nouvelle génération d'entrepreneurs dynamiques.*



Byron Baciocchi, Erik Bergström (en haut) et leur équipe vous reçoivent dans leur arcade à Nyon.

**L**a construction et l'immobilier n'ont pas de secrets pour Byron Baciocchi, baigné depuis tout petit dans l'immobilier. C'est à l'âge de 15 ans qu'il

commence à travailler dans le domaine. Formé sur le terrain dans le cadre familial, aujourd'hui il travaille à son compte après avoir créé Univernia, en association avec

Erik Bergström, un entrepreneur, mais aussi un ami. «Notre entreprise est jeune, mais nous nous sommes entourés des meilleurs artisans dans leur métier. Ils ont fait leurs



**Construction d'un prestigieux chalet à Zermatt.**

preuves, car ils travaillent depuis plusieurs décennies dans le cadre familial. Nous avons ainsi le savoir-faire, et nos artisans garantissent un rendu et une finition impeccables. Les personnes qui font appel à nous peuvent donc être certaines de la qualité de notre travail».

Univernia s'occupe de l'intégralité du chantier: de la rénovation d'un appartement ou d'une villa à la création d'une piscine, au revêtement de façade et à l'aménagement des espaces extérieurs. «C'est un confort important pour le client, qui n'a qu'un seul interlocuteur, précise Byron Baciocchi. De plus, un véritable lien se crée, qui nous permet de mieux comprendre ses attentes, de mieux y répondre et de créer un rapport de confiance entre nous. Les demandes de devis sont traitées dans un délai de 7 jours et les montants proposés scrupuleusement respectés. Il n'y a donc pas de mauvaise surprise à la fin du chantier».

Très vite, Univernia a imposé son expérience dans le domaine du stucco, ce revêtement typiquement italien extrêmement prisé des décorateurs. A base de chaux et de poudre de marbre, le stucco d'Univernia, posé en 5 à 12 couches, est une matière entièrement naturelle et isolante. Mat ou brillant, animé par des mouvements plus ou moins larges, il se décline en 250 couleurs. «Nos artisans sont des spécialistes, souligne Byron Baciocchi; ils ont plus de 40 ans d'expérience dans cette technique». Le marbre, le granit et la pierre naturelle sont proposés entre 20 à 30% moins cher



**Restauration complète d'une villa au bord du lac.**

que le prix moyen sur le marché suisse, ce qui constitue un autre atout d'Univernia. «Nous produisons directement les matériaux, ce qui nous permet d'être particulièrement concurrentiels», explique Byron Baciocchi.

Au savoir-faire traditionnel, l'entreprise ajoute la technologie de pointe. Ainsi, un programme en 3D permet à un client de visiter virtuellement sa maison avant de l'habiter. Il est même possible d'intégrer les meubles du client dans la présentation.

Parallèlement, ces jeunes entrepreneurs entendent étendre leurs activités: ils ont

créé B<sup>2</sup> Real Estate SA, une agence spécialisée dans l'achat, la vente, la location et la promotion immobilière. «Nous allons nous concentrer sur la qualité et l'écoute de nos clients. Nous avons également des projets de promotions immobilières entre Genève et Montreux, ainsi que dans des stations de montagne. Mais toujours en conciliant modernité, originalité et savoir-faire traditionnel». ■

*W. B.*

**Univernia SA**  
Rue de Rive 14 – 1260 Nyon  
Tél. 022 365 25 15 – [www.univernia.ch](http://www.univernia.ch)